

Veel ruimte, weinig geld

Wie dicht tegen het centrum van Rotterdam wil wonen, in een wijk in opkomst en in een huis dat ook nog smoel heeft, moet deze nog te bouwen moderne stadsvilla kopen. Ontworpen door 3d0d te Eindhoven (www.magazijnvanderuimte.nl) en dus voorzien van volop ruimte. Het huis - VK12 gedoopt naar het kavel waarop het komt te staan - bevindt zich in het Parkkwartier en heeft een schitterende uitkijk op de haven. 3d0d bouwt sobere architectuur die zijn rijkdom haalt uit de aanwezigheid van licht, ruimte en een open invulling. VK12 telt dan ook 207 vierkante meter woonoppervlak met een vrije hoogte van 3 meter. Het woonoppervlak is overigens exclusief balkon en dakterras, die tezamen nog eens 72 vierkante meter buitenruimte bieden. Direct in de omgeving staan andere huizen van 3d0d (zie foto), die eerder zijn gebouwd en verkocht. Voor 400.000 euro is dit moderne pand van u (vrij op naam). Informatie: www.magazijnvanderuimte.nl

Huis



Aziatische ste

Door Kim Lieuwen

Een eigen huis is de beste belegging, zo claimen woningen zijn niet het enige vastgoed waar u een leuk kunt verdienen. Kantoren en winkelcentra zijn de alternatieven, waarin u via legio beleggingsfondsen kunt investeren. Wie uitgekeken is op de Nederlandse goed markt, kan ook buiten onze landsgrenzen beproeven. Bijvoorbeeld in Azië.

De in het Verenigd Koninkrijk gevestigde investeerder Henderson Global Investors heeft onlangs een nieuwe markt gezet dat mikt op winsten uit vastgoedbeleggingen in Verre Oosten. De specialisten van het Henderson Pacific Property Equities Fund beleggen uw geld in houtje in Aziatische stenen, maar doen dit via beursgenoteerde lokale vastgoedaandelen.

Tenminste 75 procent van het beschikbare kapitaal wordt belegd in 25 tot 40 verschillende fondsen, ieder met zijn specialisme. Circa 35 procent van uw inleg wordt gebruikt voor kantoren, het resterende percentage wordt verdeeld over industrie, woonhuizen en andere projecten. Om de beperken verdeelt Henderson zijn beleggingen over landen. In Japan, Hong Kong en Australië zijn de grootste. Maximaal tien procent van het kapitaal mag in een individueel fonds. Aan het roer van het Henderson Pacific Property Equities Fund staat Chris Reilly. Hij weet wat hij praat, want hij belegt sinds 2001 in Aziatisch vastgoed.

Ondanks de aanwezige expertise blijft beleggen in regio's tricky. Iedere erkende adviseur zal u aanraden om maximaal vijf procent van uw portefeuille in vastgoedbeleggingen te investeren. De rest van uw portefeuille moet vervolgens ook weer een regionale spreiding aangebracht. Volgens deze redenering kunt u al met maar 10 procent van uw vermogen beleggen in Aziatische stenen.

Beleggen in Aziatisch vastgoed is interessant omdat het rendement al jaren achterblijft bij dat van steenbeleggingen in Noord-Amerika en Europa. De sterke economische groei in de regio en de toenemende aandacht van instituten zijn andere redenen om in het nieuwe fonds van Henderson te stappen. Daarnaast zal de pensioenvraag toenemen wat de vraag naar vastgoed zal doen rijzen. Het fonds van Henderson is echt niet het eerste beleggingsfonds dat zich specialiseert in Azië en daarom is het raadzaam om uzelf eerst eens te verdiepen in de aanwezige alternatieven. Een zwaluw maakt immers nog geen zomer.



Auto

Brute Brit uit Duitsland

Een Bentley hoort eigenlijk niet thuis in een Duits concern, maar daar kunnen onze oosterburen ook niets aan doen. Mer de Bentley Continental GT heeft Volkswagen in ieder geval een knap staaltje brute Britsheid in een auto gestopt. Mer zijn gewicht van ruim 2.400 kilo is deze vierwiel aangedreven kogel een pracht voorbeeld van bruuske snelheid en lome gedistingeerdheid ineen.

Van binnen een herensociëteit, van buiten een gestroomlijnd racemonster. Wat wil een mens nog meer? Auto's zijn eigenlijk niet bedoeld om tegelijkertijd zo luxueus en zo krachtig te zijn. Daarbij koopt u met deze schepping de goedkoopste uit de Bentley-stal en kunt u zich qua prestaties meten met het duurste model van Ferrari, de 612 Scaglietti coupe. De Continental GT heeft meer paardenkrachten (551 versus 540) dan zijn Italiaanse evenknie en eenzelfde topsnelheid (316 km per uur). Niet voor niets dat Forbes over deze auto schrijft: "The Continental GT gives you the feeling of riding on a cloud, with touches of a battleship". Prijs vanaf 235.565 euro (ook verkrijgbaar als convertible).



Leuke luxe dichtbij

Een weekendje Ardennen is in deze tijd van het jaar een waar genot. Beetje wandelen, beetje eten en daarna een borrel bij de open haard. Maar waarom zou u genoegen nemen met minder kwaliteit dan thuis? Getob in krakkelekkige huisjes met dito voorzieningen is leuk voor studenten, maar u zoekt inmiddels wat beters. Iets met sfeer, cachet en zonder het gedoe van jasje-dasje. Luxehome in Alphen aan den Rijn is recent van start gegaan met een tweetal luxe kasteelvilla's in Spa in de Ardennen. Prachtige panden waarin u een of meerdere kamers kunt huren. Het maakt zo'n (wandel)weekend Ardennen helemaal af. Website: www.luxehome.nl

Reis

